

Smlouva

o odvádění a čištění odpadních vod č. 429/2020

(dále jen „Smlouva“ nebo „smlouva“)
uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb.,
o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „zákon“)
mezi smluvními stranami:

VLASTNÍK: Obec Čeperka

se sídlem B. Němcové 1, 533 45 Čeperka

IČ 00273449

DIČ: CZ 00273449

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 159468895/0300

email: obec-ceperka@volny.cz, tel. 466 941 017

v jejímž zastoupení jedná Kristina Vosáhllová, starostka

(dále také jako „Vlastník“ nebo „Provozovatel“)

a

ODBĚRATEL:

Bytem

Narozen

IČO

DIČ

adresa pro doručování (liší-li se od adresy sídla nebo trvalého pobytu):

Název

Bytem

(dále také jako „Odběratel“)

Poznámka:

spolu jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany ve smyslu § 8 odst. 6 zákona uzavírají tuto smlouvu o odvádění a čištění odpadních vod, jíž se Provozovatel zavazuje odvádět a čistit odpadní vody z Odběrného místa a Odběratel se zavazuje za to hradit Provozovateli úplatu za odvádění odpadních vod („stočné“), to vše za podmínek stanovených zákonem a sjednaných touto smlouvou. Předmětem této smlouvy je tak úprava vzájemných práv a povinností mezi Vlastníkem a Odběratelem při odvádění a čištění odpadních vod.
2. Vlastníkem kanalizace a čistírny odpadních vod, jakož i jejich provozovatelem ve smyslu zákona je provozovatel.
3. Vlastníkem stavby/pozemku (uvedené v odst. 5 tohoto článku) připojené/ho přípojkou na kanalizaci je:

4. Vlastníkem kanalizační přípojky včetně domovní podtlakové šachty je Odběratel.
5. Smluvní strany se dohodly, že místem odvádění odpadních vod je stavba/pozemek připojená/ý přípojkou na kanalizaci (níže a výše jako „Odběrné místo“):

Adresa Odběrného místa:

Obec Čeperka

Ulice :

PSČ 533 45

/parc. č. .. není – li č. p./

k. ú. Čeperka

6. Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod bude zjišťováno ve smyslu § 19 zákona:
 - a) dle množství vody dodané do Odběrného místa vodovodem ve výši zjištěné vodoměrem (dle odečtu VaK Pardubice, a. s.),
 - b) jako součet množství vody dodané do Odběrného místa vodovodem zjištěného vodoměrem a množství vody získané z jiných provozovatelem vodovodu měřených zdrojů (typ zdroje studna). Odběratel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že při tomto způsobu zjišťování množství odpadních vod musí být měřicí zařízení úředně ověřeno dle zvláštních právních předpisů a toto ověřování je povinen na své náklady zajistit Odběratel;
 - c) dle směrných čísel roční potřeby vody (dle § 19 odst. 5 zákona a přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.)
7. Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem zčásti spotřebuje bez vypuštění do kanalizace (dle § 19 odst. 7 zákona) a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody do kanalizace buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočtů předložených odběratelem a ověřených provozovatelem, pokud se předem provozovatel s odběratelem nedohodli jinak. V případě, že má Odběratel ve smyslu § 17 odst. 8 zákona osazen na výstupu vnitřního vodovodu vlastní podružný vodoměr, bude od množství vody zjištěného při měření dle odst. 6 odst. a) nebo b) odečteno množství vody zjištěné na tomto podružném vodoměru.
8. Množství vypouštěných odpadních vod zjištěné způsobem stanoveným v odstavci 6, příp. 7 tohoto článku smlouvy je podkladem pro vyúčtování odvádění odpadních vod (fakturaci stočného).
9. Limity znečištění odpadní vody jsou stanoveny v Kanalizačním řádu (čl. IX. odst. 1 smlouvy), není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.
10. Počet trvale připojených osob pro odvádění odpadních vod činí ke dni podpisu smlouvy dle prohlášení Odběratele: .. (doplňte). Odběratel je povinen Provozovateli oznámit změnu v počtu osob do 14 dnů od této změny (viz. rovněž čl. VI. odst. 1 a čl. VII. odst. 2 smlouvy).
11. Smluvní strany se dohodly, že Provozovatel bude odvádět odpadní vody dle potřeb Odběratele.
12. Je zakázáno vypouštět odpadní vody do kanalizace přes septiky nebo žumpy. Do kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody.

II. Stanovení ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

1. Stanovení ceny stočného odpovídá platným cenovým předpisům (viz. rovněž čl. IV. smlouvy).
2. Ceny stočného jsou k dispozici k nahlédnutí v sídle Provozovatele, tj. na místně příslušném Obecním úřadě Čeperka v úředních hodinách; jsou vyvěšeny i na webových stránkách Provozovatele www.ceperka.cz.

III. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že stočné hradí Odběratel Vlastníkovi na základě vystavené faktury. Faktura bude vystavena na každé Odběrné místo samostatně a to 4x ročně, vždy v prvním měsíci příslušného čtvrtletí. Splatnost faktury činí 14 dní od vystavení faktury.
2. Stočné uhradí Odběratel buď v hotovosti v pokladně Provozovatele, nebo bezhotovostním převodem na účet Provozovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na příslušné faktuře, pod variabilním symbolem uvedeným na faktuře.

IV. Způsob stanovení ceny stočného a jeho účtování

1. Cena stočného je stanovována podle cenových předpisů a v souladu s usneseními Provozovatele (coby obce) na příslušné cenové (zúčtovací) období, kterým je zpravidla období 12 měsíců (viz. rovněž čl. II. smlouvy).
2. Změna ceny a formy stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Vlastník spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.
3. Pokud Odběratel při úhradě plateb za odvádění odpadních vod neurčí, na který dluh plní, použije Provozovatel plnění nejprve případnou na smluvní pokutu, případné náklady spojené s vymáháním pohledávky Provozovatele vůči Odběrateli z titulu neuhrazeného stočného, pak na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného dluhu Odběratele vůči Provozovateli.
4. Vlastník je oprávněn započíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek týkajících se i jiných odběrných míst Odběratele než Odběrného místa uvedeného v čl. I. odst. 5 smlouvy. O takto provedených zápočtech bude Vlastník Odběratele informovat.
5. Povinnost Odběratele zaplatit Vlastníkovi peněžitě plnění podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch bankovního účtu Provozovatele a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je Vlastník oprávněn vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost Odběratele splnit závazky dle této Smlouvy.

V. Odpovědnost za vady, reklamace

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči Vlastníkovi práva z odpovědnosti za vady v souladu s obecně závaznými právními předpisy a Reklamačním řádem Vlastníka (viz čl. IX. odst. 1 smlouvy).
2. Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny stočného, početní chybou apod., mají Odběratel a Vlastník právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek. Odběratel je povinen uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit, a to písemně nebo osobně v souladu s Reklamačním řádem. Neuplatní-li však Odběratel reklamaci nesprávně účtovaných částek nejpozději do dne splatnosti příslušné faktury, je povinen takovou fakturu uhradit.
3. Vlastník reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí Odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamace vystavena opravná faktura, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamace.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 14 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit Vlastníkovi písemně každou změnu skutečností v této smlouvě uvedených, rozhodných pro plnění, jež je předmětem této smlouvy. Za rozhodné skutečnosti se považují zejména identifikační údaje o Odběrateli a/nebo o Odběrném místě, o počtu trvale připojených osob a/nebo údaje pro fakturaci stočného.
2. Vlastník je oprávněn za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a kanalizační přímo dotčené cizí pozemky, a to způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníky těchto nemovitostí. Stejně oprávnění má i za účelem plnění povinností spojených s provozováním kanalizace.
3. Vlastník je oprávněn provádět kontrolu limitů znečištění odpadních vod podle podmínek platného Kanalizačního řádu, případně povolení vodoprávního úřadu. K výzvě Odběratele je Provozovatel povinen poskytnout Odběrateli informace o povolené míře znečištění odpadní vody a povinnostech Smluvních stran vyplývajících z Kanalizačního řádu, včetně závazných hodnot ukazatelů limitů znečištění odpadní vody.
4. Odběratel je povinen užívat vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní kanalizaci, Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem a respektovat závazné hodnoty ukazatelů limitů znečištění odpadní vody v Kanalizačním řádu uvedené.
5. Odběratel je povinen umožnit Vlastníkovi vstup k domovní podtlakové šachtě a vnitřní kanalizaci, která je umístěna na jeho pozemku, a to na základě písemné výzvy Vlastníka. Výzva bude doručena Odběrateli alespoň tři kalendářní dny předem. V případě akutního, bezprostředního nebezpečí či ohrožení je oprávněn Vlastník vstoupit na pozemek Odběratele okamžitě na vlastní nebezpečí i bez písemné výzvy.
6. Závady a poruchy kanalizačních přípojek se ohlašují na obecním úřadu Provozovatele bezprostředně po zjištění takové závady či poruchy; telefonická spojení na Provozovatele jsou dostupná na www.ceperka.cz.
7. Odběratel podpisem této smlouvy bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že 1. oprava jedné a té samé závady kanalizační přípojky je poskytována Provozovatelem bezúplatně; v případě opakované opravy identické závady nebo v případě, kdy k závadě došlo zaviněním Odběratele, je tento povinen uhradit náklady na takovou opravu kanalizační přípojky ve výši 300 Kč za každou započatou hodinu opravy.
8. Vlastník je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod za podmínek stanovených zákonem, tj. mimo jiné v následujících případech:
 - při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - neumožní-li Odběratel Provozovateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k zařízení vnitřní kanalizace za podmínek uvedených v této smlouvě (viz odst. 2),
 - bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,
 - neodstraní-li Odběratel závady na kanalizační přípojce nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Vlastníkem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - v případě prodlení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.

VII. Utvrzení závazků smluvních stran

1. Pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého dluhu podle této smlouvy, se povinná smluvní strana zavazuje zaplatit oprávněné smluvní straně za každý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky

2. V případě prokazatelného porušení některé z povinností Odběratele uvedených v čl. I. odst. 10 nebo čl. VI. odst. 4 této smlouvy je Provozovatel oprávněn požadovat po Odběrateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč a to za každé jednotlivé porušení. To nezabývá Provozovatele práva na náhradu újmy mu takovým jednáním Odběratele způsobené.

VIII. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Tuto Smlouvu jsou obě smluvní strany oprávněny jednostranně písemně vypovědět s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy.
4. Uzavřením nové smlouvy o odvádění odpadních vod mezi smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku I. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší, resp. nahrazují všechny mezi smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy či ujednání o odvádění odpadních vod pro stejné Odběrné místo.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojeného pozemku nebo stavby (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojeného pozemku nebo stavby prokáže Vlastníkovi nabytí vlastnického práva k němu/ k ní za předpokladu, že uzavře novou smlouvu o odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.
6. V případě změny osoby vlastníka či osoby provozovatele kanalizace přecházejí závazky z této smlouvy na jeho právního nástupce.

IX. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Odběratel svým podpisem výslovně potvrzuje, že jej Provozovatel před podpisem této smlouvy seznámil s Kanalizačním řádem, Reklamačním řádem a dále i s Obchodními podmínkami odvodu odpadních vod obce Čeperka. Všechny tyto dokumenty, které jsou v aktuálním znění zveřejněny na webu www.ceperka.cz, jsou pro Odběratele po obsahové stránce plně srozumitelné, žádné jejich ustanovení není pro Odběratele překvapivé. V případě odchylné úpravy v citovaných dokumentech a v této smlouvě mají přednost odchylná ujednání ve smlouvě.
2. Vlastník doručuje Odběrateli písemnosti buď prostřednictvím zaměstnance obecního úřadu (vhozením do schránky) nebo prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, na poslední známou adresu písemně oznámenou Odběratelem Vlastníkovi. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.
3. Ve všech záležitostech výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
4. Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou – dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný, neúčinný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým no-

vým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný, neúčinný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě.

6. Obě smluvní strany tímto prohlašují a deklarují, že veškerá ustanovení, termíny a podmínky této Smlouvy byly dohodnuty smluvními stranami svobodně, určitě a vážně, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy k této Smlouvě.
7. Smluvní strany vylučují ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá občanského zákoníku přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.

V Čeperce dne 6. 3. 2020

V ČEPERCE dne 12.3.2020

Provozovatel

Obec Čeperka

Kristina Vosáhllová, starostka

...
Odběratel